

Planbezeichnung :

Gemeinde Straßlach-Dingharting

Bebauungsplan für das Gebiet

Straßlach-Nord

Frundsbergstraße, Hugo-Hofmann-Straße, Dianastraße, Weg im Esterholz, Jägerstraße, Hubertusstraße, Prinz-Alfons-Allee, Römerstraße,

umfassend die Flur-Nummern 146/2 (Teilfläche), 147, 147/3-8, 148, 148/2-3, 148/5-9, 150/2-9, 150/12, 150/13, 150/14 (Teilfläche), 150/15-21, 150/23-27, 150/51 (Teilfläche), 150/53, 150/54, 150/56-59, 150/61, 150/63, 150/64 (Teilfläche), 150/66-70, 150/72, 150/74, 150/75, 169/6, 170/1-3, 170/4 (Teilfläche), 170/10, 170/11, 171/1, 172, 172/4-9, 173, 173/2-8, 173/9 (Teilfläche), 173/10-17, 174, 174/1-11, 178/1-3, 178/4 (Teilfläche), 178/5, 379, 379/2, 379/3 (Teilfläche), 379/4, 379/5 (Teilfläche), 379/6-10, 380, 381/1, 381/2, 381/5-11, 381/14-16, 387, 387/2-54, 387/57-68, 387/70-98, 387/100-105, 387/107, 387/108.

Entwurfsverfasser:

Architekten

Dipl.Ing. Bernd Jäger

Dipl.Ing. Peter Jäger

Franz-Josef-Strauß-Str. 2

82041 Oberhaching

Tel 089/613794-0, Fax 089/613794-44

gefertigt am:

22. Februar 1989

geändert am:

27. Februar 1991

geändert am:

03. Juni 1992

geändert am:

20. März 1996

geändert am:

28. Mai 1996

B E G R Ü N D U N G

1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

1.1. Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Straßlach-Dingharting (genehmigt von der Regierung von Oberbayern mit Bescheid vom 13.08.1982 Nr. 420-6101 M25-1, rechtswirksam seit 10.02.1983) entwickelt. Bei der Erstellung dieses Flächennutzungsplans wurden die Festsetzungen des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Straßlach vom 21.07.1966 (genehmigt von der Regierung von Oberbayern mit RE vom 15.02.1967 Nr. IV B7-15507 nn3) unverändert übernommen.

1.2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird nach den Darstellungen des Flächennutzungsplans begrenzt

im Norden durch die Gemeindegrenze,

im Westen durch Flächen für die Forstwirtschaft,

im Süden durch Flächen für die Landwirtschaft (westlicher Teil) und Wohnbauflächen, allgemeine Wohngebiete (östlicher Teil),

im Osten durch die Grünwalder Straße und daran anschließend durch Flächen für die Landwirtschaft.

- 1.3. Der Flächennutzungsplan stellt den größten Teil des Geltungsbereichs des Bebauungsplans als reines Wohngebiet dar, die Flächen südöstlich der Hugo-Hofmann-Straße sind als allgemeines Wohngebiet dargestellt. Entlang der nördlichen Gemeindegrenze ist ein ca. 20 m breiter Streifen als Grünfläche ausgewiesen. Ebenfalls als Grünfläche ausgewiesen ist das Grundstück Flur Nr. 387.
- 1.4. Die Grundstücke Flur Nr. 148/2 und 148/4 sind im derzeit gültigen Flächennutzungsplan als Flächen für Versorgungsanlagen (Wasserbehälter) dargestellt. Inzwischen sind diese Grundstücke mit Wohngebäuden bebaut und geteilt worden in die Grundstücke Flur Nr. 148/2 und 148/9.
- 1.5. Im Süden im Bereich der bestehenden Bebauung zwischen Grünwalder Straße und Frankenstraße grenzt der Bebauungsplan „Straßlach-Mitte“ mit allgemeinen Wohngebieten an den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans an.
- 1.6. Entlang der Jägerstraße verläuft in Nord-Süd-Richtung die Grenze der Wasserschutzzone für den östlichen Teil des Bebauungsplangebiets.
- 1.7. Für die Grundstücke Flur Nr. 178/1-4 südlich der Hugo-Hofmann-Straße besteht ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Baulinienplan).

2. Ziele des Bebauungsplans

- 2.1. Die Bestandsaufnahme für die Geschosßflächenzahl (nach § 20 BauNVO), die Grundflächenzahl, getrennt für Gebäude und Nebenanlagen (nach § 19 Abs. 2 und Abs. 4 BauNVO) und Grundstücksgrößen, die in der Anlage beigefügt ist, hat ergeben, daß die Grundstücke in Teilbereichen sehr unterschiedlich dicht bebaut sind (z.B. im nördlichen Bereich der Frundsbergstraße).
- 2.2. Das Maß der baulichen Nutzung regelt sich bisher nur nach § 34 BauGB, wobei im Bereich der Wasserschutzzone im östlichen Teilbereich des Bebauungsplangebiets zusätzliche Einschränkungen hinsichtlich Grundstücksgröße und Zahl der Wohneinheiten bestehen.
- 2.3. Der Bebauungsplan hat das Ziel, ausgehend von der jetzigen Bebauung und in Anlehnung an den Bestand der einzelnen Baugebiete, auch für die zukünftige Bebauung eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung zu sichern.

Die bestehende Struktur des Gebietes soll dabei erhalten bleiben. Der Wohngebietscharakter mit Ein- und Zweifamilienhäusern soll auch für die bisher noch nicht bebauten Grundstücke festgeschrieben werden.

3. Geplante bauliche Nutzung

- 3.1. Das Bebauungsplangebiet wird entsprechend den Darstellungen im Flächennutzungsplan als reines Wohngebiet, südöstlich der Hugo-Hofmann-Straße als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Bestandsaufnahme hat ergeben, daß im reinen Wohngebiet einige Gewerbebetriebe vorhanden sind. Diese Grundstücke werden ebenfalls als allgemeines Wohngebiet festgesetzt (Grundstücke Flur Nr. 387/38, 387/49, 387/70 und 387/74).

- 3.3. Die im Flächennutzungsplan dargestellte Grünfläche im nördlichen Bereich an der Gemeindegrenze wird als private Grünfläche festgesetzt.
- 3.4. Bezüglich der Grundstücke Flur Nr. 381/8-10 (im Flächennutzungsplan Fläche für die Forstwirtschaft) hat die Gemeinde Straßlach-Dingharting eine Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Diese 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist von der Regierung von Oberbayern mit Bescheid vom 13.10.1992 Nr. 420-4621 M25-1 (92) genehmigt worden.
- 3.5. Die Flächen für Versorgungsanlagen (Flur Nr. 148/2 und 148/4) werden nicht mehr benötigt, so daß auch hier reines Wohngebiet, wie bei der umliegenden Bebauung, festgesetzt wird.
- 3.6. Das Maß der baulichen Nutzung für die einzelnen Gebiete wurde aus der Bestandsaufnahme (siehe Anlage) entwickelt.
- 3.7. Bei den Festsetzungen der Grundflächenzahl wird bei allen Baugebieten vom durchschnittlichen Bestand ausgegangen. Als Mindestgrundflächenzahl wird 0,15 nach § 19 Abs. 2 BauNVO festgelegt, um auch kleinere Grundstücke, die unter der festgesetzten Mindestgröße liegen, sinnvoll bebauen zu können.

Auf bestimmten Grundstücken (siehe Festsetzung A.12) kann die festgesetzte Grundfläche durch Grundflächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO ausnahmsweise um mehr als 50 % überschritten werden (Auflistung in der Anlage zu Begründung). Hierbei handelt es sich um Grundstücke, bei denen im Bestand die Überschreitung von mehr als 50 % z.B. durch besonders lange Garagenzufahrten bereits vorhanden ist. Die Gemeinde Straßlach-Dingharting wird jedoch bei Neubauvorhaben auf diesen Grundstücken diese Überschreitung nur ausnahmsweise zulassen, um einer nicht erwünschten zusätzlichen Bodenversiegelung entgegenzuwirken.

Ausnahmsweise kann auch die Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 2 BauNVO bei Grundstücken mit einer GRZ von 0,15 um maximal 20 % erhöht werden, wenn dafür zum Ausgleich das zulässige zweite Vollgeschoß kein Vollgeschoß nach Art. 2 Abs. 4 BayBO ist. Hierdurch soll möglichen Wünschen nach einer größeren Nutzungsmöglichkeit im Erdgeschoß Rechnung getragen werden, ohne daß die Baukörper und die Gesamtnutzung der Gebäude größer werden. Diese Ausnahmeregelung beschränkt sich auf Grundstücke mit einer festgesetzten Grundflächenzahl von 0,15 nach § 19 Abs. 2 BauNVO, so daß die mögliche zusätzliche Bodenversiegelung verhältnismäßig gering sein wird.

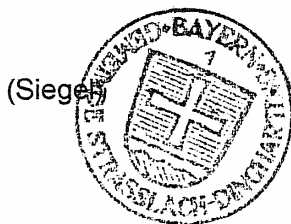
- 3.8. Die Geschoßflächenzahl wird nicht festgesetzt, da sie durch die höchstzulässige Anzahl der Vollgeschoße (2) jeweils maximal dem Doppelten der Grundflächenzahl entspricht.
- 3.9. Andere Festsetzungen sind nur für die Grundstücke getroffen worden, deren Bestand bereits jetzt die festgesetzte Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 2 BauNVO übersteigt. Im allgemeinen sind dies bestehende erdgeschoßige Gebäude, die im Bestand eine höhere Grundflächenzahl nach § 19 Abs.2 BauNVO aufweisen. Bei einem Umbau (z.B. Aufstockung) soll hier durch die zusätzliche Festsetzung der Geschoßflächenzahl nach § 20 BauNVO dann auch das Doppelte der in der Umgebung festgesetzten Grundflächenzahl nicht überschritten werden (z.B. Grundstücke Flur Nr. 387/36 oder 387/38).

- Die festgesetzten Grundstücksgrößen wurden ebenfalls aus der Bestandsaufnahme entwickelt, wobei jedoch für die Gebiete innerhalb der Wasserschutzzone die bestehenden Vorgaben (Grundstücksfläche pro Wohneinheit), soweit möglich, berücksichtigt wurden.
- 3.11. Die Zahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden wurde mit maximal zwei Wohneinheiten je Wohngebäude festgesetzt. Auch hier ist von der vorhandenen Bebauung ausgegangen worden. Damit soll dem Bau von Mehrfamilienhäusern in den bestehenden Wohngebieten entgegengewirkt werden.
4. Sonstiges
- 4.1. Erschließungsmaßnahmen und bodenordnende Maßnahmen sind nicht notwendig.
- 4.2. Die Festsetzungen des Flächennutzungsplans wurden nachrichtlich übernommen.
- 4.3. Die schalltechnischen Orientierungswerte für reine Wohngebiete nach Beiblatt 1 zu DIN 18005, Teil 1 von tags 50 dB und nachts 40 dB werden im Bereich westlich der Grünwalder Straße (St 2072) überschritten. Ebenso ist im straßennahen Bereich des Sportgeländes mit erhöhten Lärmeinwirkungen zu rechnen. Deshalb ist beim Bauvollzug in den reinen Wohngebieten bis zu einem Straßenabstand von 140 m und bei der Planung schutzbedürftiger Nutzungen innerhalb des Sportgeländes auf den Lärmschutz gegenüber dieser Straße zu achten. Zur Sicherung des Lärmschutzes sind jeweils besondere Schallschutzmaßnahmen zu treffen.
- 4.4. Die schalltechnischen Orientierungswerte für reine Wohngebiete nach Beiblatt 1 zu DIN 18005, Teil 1 von tags 50 dB und nachts 40 dB können im Bereich der bestehenden gewerblich genutzten Grundstücke überschritten werden. Deshalb ist beim Bauvollzug in den reinen Wohngebieten auf den Lärmschutz gegenüber diesen gewerblich genutzten Grundstücken zu achten. Zur Sicherung des Lärmschutzes sind unter Umständen jeweils besondere Schallschutzmaßnahmen zu treffen.
- 4.5. Die in der Anlage beigefügte Bestandsaufnahme ist im September 1992 erarbeitet worden. Zwischenzeitlich beantragte Bauvorhaben sind auf der Grundlage der Festsetzungen dieses Bebauungsplans genehmigt worden. Soweit diese Baumaßnahmen vom Vermessungsamt Wolfratshausen erfaßt worden sind, sind diese Veränderungen in die Bestandsaufnahme eingearbeitet worden, z.B. Grundstücke Flur Nr. 148/2 und 148/9. Eine weiter Überarbeitung der Bestandsaufnahme zum aktuellen Zeitpunkt erscheint entbehrlich.

Oberhaching, den 28. Mai 1996



Entwurfsverfasser



25. 02. 1998
Straßlach-Dingharting, den 28. Mai 1996



Wilhelm Straß

1. Bürgermeister

Bebauungsplan Straßlach - Nord

Bestand überarbeitet am 28.05.1996

Geschoßfläche und GFZ nach BauNVO § 20 = GF
 Grundfläche und GRZ nach BauNVO § 19, Abs. 2 = GR 1
 Grundfläche und GRZ nach BauNVO § 19, Abs. 4 = GR 2

(Gebäude)
 (Nebenanlagen)

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GF (qm)	GFZ	GR 1 (qm)	GRZ 1	GR 2 (qm)	GRZ 1 + 2
147	1.892	Frundsbergstraße 5	674	0,36	435	0,23	140	0,30
147/3	1.333	Römerstraße 25	92	0,07	92	0,07	85	0,13
147/4	1.068	Römerstraße 27	315	0,29	154	0,14	66	0,21
147/6	922	Frundsbergstraße 1	276	0,30	193	0,21	122	0,34
147/7	934	Römerstraße 26	98	0,10	98	0,10	88	0,20
147/8	1.111	Römerstraße 24	72	0,06	72	0,06	70	0,13
148	1.392	Frundsbergstraße 19	137	0,10	137	0,10	84	0,16
148/2	1.246	Frundsbergstraße	351	0,28	187	0,15	49	0,19
148/3	0	+						
150/7	1.491	Prinz-Alfons-Allee 7	72	0,05	72	0,05	75	0,10
148/6	997	Frundsbergstraße 17	203	0,20	101	0,10	107	0,21
148/7	1.297	Frundsbergstraße 15	97	0,07	97	0,07	145	0,19
148/8	1.748	Frundsbergstraße 21	257	0,15	515	0,29	88	0,34
148/9	1.246	Frundsbergstraße	351	0,28	187	0,15	49	0,19
150/2	1.340	Schützenweg 3	385	0,29	193	0,14	142	0,25
150/3	1.567	Schützenweg 1	192	0,12	192	0,12	166	0,23
150/4	1.892	Schützenweg 5	169	0,09	175	0,09	99	0,14
150/5	1.042	Prinz-Alfons-Allee 6	36	0,03	36	0,03	0	0,03
150/6	1.309	Prinz-Alfons-Allee 5	256	0,20	128	0,10	62	0,15
150/8	895	Schützenweg 6	288	0,32	180	0,20	67	0,28
150/9	955	Hugo-Hofmann-Straße 2a	180	0,19	90	0,09	180	0,28
150/12	1.367	Schützenweg 8	221	0,16	111	0,08	114	0,16
150/13	1.365	Prinz-Alfons-Allee 3	240	0,18	240	0,18	92	0,24
150/15	810	Römerstraße 21	78	0,10	78	0,10	82	0,20
150/16	1.061	Römerstraße 22	153	0,14	76	0,07	52	0,12
150/17	819	Römerstraße 19	184	0,22	115	0,14	72	0,23
150/18	1.109	Römerstraße 20	127	0,11	63	0,06	58	0,11
150/19	857	Römerstraße 17	139	0,16	69	0,08	88	0,18
150/20	1.111	Römerstraße 18	296	0,27	185	0,17	56	0,22
150/21	1.330	Römerstraße 16	185	0,14	93	0,07	42	0,10
150/23	1.469	Hugo-Hofmann-Straße 7	199	0,14	102	0,07	79	0,12
150/24	921	Hugo-Hofmann-Straße 5	261	0,28	182	0,20	33	0,23
150/25	0	+						
150/53	953	Hugo-Hofmann-Straße 3	255	0,27	128	0,13	72	0,21
150/26	1.004	Römerstraße 15a	321	0,32	161	0,16	54	0,21
150/27	1.386	Römerstraße 14	236	0,17	118	0,09	18	0,10
150/54	289	Prinz-Alfons-Allee 6	0	0,00	0	0,00	0	0,00
150/56	1.357	Prinz-Alfons-Allee 2	210	0,15	210	0,15	108	0,23
150/57	1.033	Prinz-Alfons-Allee 1	290	0,28	145	0,14	129	0,27
150/58	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 10	138	0,12	138	0,12	90	0,20
150/59	1.389	Hugo-Hofmann-Straße 12	135	0,10	146	0,11	138	0,20
150/61	800	Hugo-Hofmann-Straße 4	143	0,18	143	0,18	0	0,18
150/66	894	Schützenweg 4	242	0,27	167	0,19	61	0,26
150/67	893	Schützenweg 2	312	0,35	156	0,17	51	0,23
150/69	900	Römerstraße 23	134	0,15	134	0,15	74	0,23
150/72	954	Hugo-Hofmann-Straße 2	167	0,18	167	0,18	82	0,26
150/75	1.118	Prinz-Alfons-Allee 3a	0	0,00	0	0,00	0	0,00
169/6	1.324	Hugo-Hofmann-Straße 9	196	0,15	196	0,15	72	0,20
170/1	1.075	Hugo-Hofmann-Straße 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00
170/2	565	Hugo-Hofmann-Straße 13b	115	0,20	57	0,10	48	0,19

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GF (qm)	GFZ	GR 1 (qm)	GRZ 1	GR 2 (qm)	GRZ 1 + 2
170/3	580	Hugo-Hofmann-Straße 11b	159	0,27	80	0,14	63	0,25
170/10	565	Hugo-Hofmann-Straße 13a	115	0,20	57	0,10	48	0,19
170/11	560	Hugo-Hofmann-Straße 11a	159	0,28	80	0,14	63	0,26
171/1	1.315	Hugo-Hofmann-Straße 17	269	0,20	134	0,10	145	0,21
172	3.521	Hugo-Hofmann-Straße 12a	912	0,26	742	0,21	291	0,29
172/5	1.032	Hugo-Hofmann-Straße 18a	187	0,18	187	0,18	95	0,27
172/6	1.037	Hugo-Hofmann-Straße 18b	192	0,19	192	0,19	48	0,23
172/7	1.008	Hugo-Hofmann-Straße 18c	234	0,23	117	0,12	59	0,17
172/8	1.005	Hugo-Hofmann-Straße 18d	189	0,19	189	0,19	55	0,24
173	1.555	Hugo-Hofmann-Straße 18	198	0,13	207	0,13	173	0,24
173/2	2.052	Hugo-Hofmann-Straße 22	321	0,16	321	0,16	75	0,19
173/3	3.340	Hugo-Hofmann-Straße 24	34	0,01	34	0,01	162	0,06
173/4	1.178	Hugo-Hofmann-Straße 28	149	0,13	149	0,13	128	0,24
173/5	1.385	Hugo-Hofmann-Straße 30	59	0,04	59	0,04	0	0,04
173/7	635	Hubertusstraße 1	236	0,37	118	0,19	140	0,41
173/8	637	Hugo-Hofmann-Straße 42	259	0,41	129	0,20	98	0,36
173/10	636	Hugo-Hofmann-Straße 40	143	0,22	72	0,11	102	0,27
173/11	636	Hugo-Hofmann-Straße 38	248	0,39	124	0,19	90	0,34
173/12	636	Hugo-Hofmann-Straße 36	94	0,15	94	0,15	98	c
173/13	635	Hugo-Hofmann-Straße 34	0	0,00	0	0,00	0	0,00
173/14	635	Hugo-Hofmann-Straße 32	205	0,32	103	0,16	116	0,34
173/15	1.385	Hubertusstraße 2	168	0,12	168	0,12	168	0,24
173/16	1.468	Hugo-Hofmann-Straße 26	532	0,36	298	0,20	135	0,29
173/17	1.619	Hugo-Hofmann-Straße 20	31	0,02	31	0,02	0	0,02
174	518	Hubertusstraße 3	106	0,20	106	0,20	30	0,26
174/1	568	Dianastraße 1	205	0,36	104	0,18	72	0,31
174/2	545	Dianastraße 3	114	0,21	114	0,21	66	0,33
174/3	505	Dianastraße 5	236	0,47	118	0,23	120	0,47
174/4	429	Dianastraße 7	83	0,19	83	0,19	55	0,32
174/5	596	Dianastraße 9	94	0,16	94	0,16	59	0,26
174/6	1.095	Dianastraße 8	256	0,23	128	0,12	176	0,28
174/7	517	Dianastraße 6	83	0,16	83	0,16	80	0,32
174/8	506	Dianastraße 4	36	0,07	36	0,07	0	0,07
174/9	538	Dianastraße 2a	211	0,39	157	0,29	90	0,46
174/10	510	Hubertusstraße 5	82	0,16	82	0,16	77	0,31
178/1	3.407	Hugo-Hofmann-Straße 37	314	0,09	314	0,09	61	0,11
178/2	1.558	Hugo-Hofmann-Straße 39a	103	0,07	103	0,07	46	c
178/3	2.600	Hugo-Hofmann-Straße 41	239	0,09	239	0,09	198	0,17
178/4	2.923	Hugo-Hofmann-Straße 43	278	0,10	271	0,09	66	0,12
178/5	1.154	Hugo-Hofmann-Straße 39	112	0,10	112	0,10	83	0,17
379	1.220	Hugo-Hofmann-Straße 53	242	0,20	242	0,20	74	0,26
379/3	5	Hugo-Hofmann-Straße	0	0,00	0	0,00	0	0,00
379/4	1.223	Hugo-Hofmann-Straße 49	167	0,14	167	0,14	115	0,23
379/5	1.543	Hugo-Hofmann-Straße 45	224	0,15	224	0,15	156	0,25
379/6	5.029	Hugo-Hofmann-Straße 57	393	0,08	393	0,08	98	0,10
379/7	2.501	Hugo-Hofmann-Straße 55	262	0,10	131	0,05	127	0,10
379/8	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 51	125	0,11	125	0,11	35	0,14
379/9	1.377	Hugo-Hofmann-Straße 49a	137	0,10	137	0,10	48	0,13
379/10	1.064	Hugo-Hofmann-Straße 47	152	0,14	152	0,14	76	0,21
381/1	843	Weg im Esterholz	256	0,30	157	0,19	79	0,28
381/2	1.104	Frundsbergstraße 61	326	0,30	326	0,30	101	0,39
381/6	1.847	Frundsbergstraße 58	368	0,20	368	0,20	141	0,28
381/7	1.029	Hugo-Hofmann-Straße 64a	291	0,28	150	0,15	88	0,23
381/8	1.048	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00
381/9	1.010	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00
381/10	1.010	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GF (qm)	GFZ	GR 1 (qm)	GRZ 1	GR 2 (qm)	GRZ 1 + 2
381/11	1.133	Hugo-Hofmann-Straße 66	313	0,28	156	0,14	114	0,24
381/14	1.028	Frundsbergstraße 63	280	0,27	140	0,14	162	0,29
381/15	1.074	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387	30.311	Frundsbergstraße 8	586	0,02	586	0,02	1252	0,06
387/4	1.279	Frundsbergstraße 23	128	0,10	128	0,10	112	0,19
387/5	815	Frundsbergstraße 23a	193	0,24	193	0,24	16	0,26
387/6	2.191	Frundsbergstraße 27	235	0,11	117	0,05	148	0,12
387/7	2.850	Frundsbergstraße 29	128	0,04	64	0,02	0	0,02
387/8	1.292	Frundsbergstraße 31a	26	0,02	26	0,02	0	0,02
387/9	939	Hubertusstraße 4	197	0,21	197	0,21	291	0,52
387/10	1.299	Frundsbergstraße 37	150	0,12	75	0,06	69	0,11
387/11	797	Frundsbergstraße 39a	243	0,30	121	0,15	42	0,20
387/12	754	Frundsbergstraße 41	215	0,29	107	0,14	106	0,28
387/13	1.349	Jägerstraße 2	188	0,14	188	0,14	38	0,17
387/15	1.246	Jägerstraße 1a	191	0,15	191	0,15	34	0,18
387/16	818	Frundsbergstraße 45	188	0,23	188	0,23	65	0,31
387/17	2.210	Frundsbergstraße 49	206	0,09	103	0,05	44	0,07
387/18	1.274	Hugo-Hofmann-Straße 46	107	0,08	107	0,08	174	0,22
387/19	2.322	Hugo-Hofmann-Straße 48	27	0,01	27	0,01	0	0,01
387/20	2.620	Frundsbergstraße 51	184	0,07	184	0,07	140	0,12
387/21	1.000	Frundsbergstraße 53a	258	0,26	163	0,16	96	0,26
387/22	1.670	Hugo-Hofmann-Straße 50a	158	0,09	158	0,09	135	0,18
387/23	1.200	Hugo-Hofmann-Straße 54a	220	0,18	220	0,18	156	0,31
387/24	1.145	Frundsbergstraße 55	213	0,19	213	0,19	68	0,25
387/25	1.156	Frundsbergstraße 57	100	0,09	100	0,09	144	0,21
387/26	1.044	Hugo-Hofmann-Straße 58	167	0,16	167	0,16	58	0,22
387/27	1.305	Hugo-Hofmann-Straße 62	90	0,07	90	0,07	118	0,16
387/28	1.118	Frundsbergstraße 59	156	0,14	156	0,14	36	0,17
387/29	1.465	Frundsbergstraße 56c	327	0,22	207	0,14	137	0,23
387/30	1.321	Frundsbergstraße 56	179	0,14	179	0,14	82	0,20
387/31	4.421	Frundsbergstraße 44	1320	0,30	660	0,15	312	0,22
387/32	3.020	Frundsbergstraße 54	38	0,01	38	0,01	0	0,01
387/33	1.384	Frundsbergstraße 52	59	0,04	59	0,04	0	0,04
387/34	1.370	Frundsbergstraße 50a	54	0,04	54	0,04	0	0,04
387/35	1.435	Frundsbergstraße 48	155	0,11	155	0,11	134	0,20
387/36	1.421	Frundsbergstraße 40	281	0,20	281	0,20	66	0,24
387/37	1.507	Prinz-Alfons-Allee 13	131	0,09	131	0,09	194	0,22
387/38	1.320	Frundsbergstraße 38a	343	0,26	237	0,18	172	0,31
387/39	1.730	Frundsbergstraße 36a	19	0,01	19	0,01	0	0,01
387/40	3.030	Frundsbergstraße 34	106	0,03	106	0,03	31	0,05
387/41	1.691	Frundsbergstraße 10	88	0,05	88	0,05	0	0,05
387/42	2.097	Frundsbergstraße 28	219	0,10	219	0,10	161	0,18
387/43	2.360	Frundsbergstraße 26	87	0,04	87	0,04	231	0,13
387/44	1.351	Prinz-Alfons-Allee 8a	187	0,14	187	0,14	86	0,20
387/45	1.000	Frundsbergstraße 22	147	0,15	147	0,15	66	0,21
387/46	2.673	Frundsbergstraße 20	39	0,01	39	0,01	155	0,07
387/47	3.450	Frundsbergstraße 18	192	0,06	192	0,06	0	0,06
387/48	3.540	Frundsbergstraße 16	85	0,02	85	0,02	112	0,06
387/49	2.564	Prinz-Alfons-Allee 11	459	0,18	331	0,13	235	0,22
387/50	1.295	Frundsbergstraße 14	170	0,13	85	0,07	90	0,14
387/51	984	Prinz-Alfons-Allee 12	166	0,17	105	0,11	69	0,18
387/52	1.690	Prinz-Alfons-Allee 14	301	0,18	301	0,18	234	0,32
387/53	650	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/54	640	Weg im Esterholz	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/57	1.540	Frundsbergstraße 50	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/58	1.520	Frundsbergstraße 52a	123	0,08	123	0,08	186	0,20

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GF (qm)	GFZ	GR 1 (qm)	GRZ 1	GR 2 (qm)	GRZ 1 + 2
387/59	1.321	Frundsbergstraße 24	210	0,16	210	0,16	72	0,21
387/60	1.183	Frundsbergstraße 59a	196	0,17	98	0,08	86	0,16
387/61	1.464	Prinz-Alfons-Allee 8b	350	0,24	175	0,12	91	0,18
387/62	1.106	Frundsbergstraße 47	95	0,09	95	0,09	53	0,13
387/63	800	Frundsbergstraße 35	158	0,20	83	0,10	69	0,19
387/64	601	Hubertusstraße 7	172	0,29	86	0,14	61	0,24
387/65	932	Frundsbergstraße 24a	100	0,11	100	0,11	0	0,11
387/66	228	Frundsbergstraße	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/67	281	Frundsbergstraße	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/70	1.295	Prinz-Alfons-Allee 9	314	0,24	214	0,17	0	0,17
387/71	1.185	Hugo-Hofmann-Straße 60	173	0,15	173	0,15	66	0,20
387/72	1.434	Hugo-Hofmann-Straße 56	441	0,31	153	0,11	202	0,25
387/73	2.508	Frundsbergstraße 22a	211	0,08	105	0,04	238	0,14
387/74	994	Frundsbergstraße 57a	515	0,52	515	0,52	150	0,67
387/75	1.349	Frundsbergstraße 43	646	0,48	328	0,24	93	0,31
387/76	1.053	Hugo-Hofmann-Straße 52	168	0,16	168	0,16	53	0,21
387/78	2.008	Frundsbergstraße 42	384	0,19	192	0,10	63	0,13
387/79	1.400	Frundsbergstraße 36	147	0,11	147	0,11	99	0,18
387/80	1.734	Frundsbergstraße 32	174	0,10	174	0,10	84	0,17
387/81	871	Frundsbergstraße 33	177	0,20	88	0,10	63	0,17
387/82	852	Prinz-Alfons-Allee 10	154	0,18	154	0,18	122	0,32
387/83	19	Frundsbergstraße	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/84	1.248	Frundsbergstraße 53	151	0,12	151	0,12	38	0,15
387/85	1.346	Frundsbergstraße 31	329	0,24	170	0,13	71	0,18
387/86	1.558	Frundsbergstraße 25	273	0,18	273	0,18	146	0,27
387/87	773	Frundsbergstraße 39	243	0,31	121	0,16	221	0,44
387/88	617	Frundsbergstraße 41a	91	0,15	91	0,15	45	0,22
387/89	972	Hugo-Hofmann-Straße 44	256	0,26	186	0,19	237	0,44
387/90	969	Jägerstraße 1	272	0,28	136	0,14	66	0,21
387/92	1.095	Frundsbergstraße 55a	153	0,14	153	0,14	64	0,20
387/93	1.018	Hugo-Hofmann-Straße 46a	176	0,17	176	0,17	77	0,25
387/94	746	Frundsbergstraße 56b	139	0,19	139	0,19	78	0,29
387/95	753	Frundsbergstraße 56a	139	0,18	139	0,18	76	0,29
387/96	1.000	Frundsbergstraße 21a	213	0,21	213	0,21	61	0,27
387/97	1.100	Jägerstraße 3	260	0,24	142	0,13	87	0,21
387/98	1.554	Frundsbergstraße 48a	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/100	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 54	141	0,12	189	0,16	86	0,17
387/101	1.304	Frundsbergstraße 38	235	0,18	118	0,09	56	0,13
387/102	375	Frundsbergstraße	0	0,00	0	0,00	0	0,00
387/103	838	Frundsbergstraße 23b	193	0,23	193	0,23	57	0,30
387/105	940	Hubertusstraße 6	151	0,16	151	0,16	167	0,34
387/107	1.021	Frundsbergstraße 30b	179	0,18	179	0,18	79	0,25
387/108	1.086	Frundsbergstraße 30a	150	0,14	150	0,14	68	0,20
Gesamt	290.796		39.017		29.723		18.234	

B. Jäger

Architekten
Dipl. Ing. Bernd Jäger
Dipl. Ing. Peter Jäger
Ahornstraße 22, 8024 Deisenhofen
Tel 089/6132040 Fax 089/6133640

im September 1992

überarbeitet am 28.05.1996

Bebauungsplan Straßlach - Nord

Grundfläche und GRZ nach BauNVO § 19, Abs. 2 = GR 1

Grundfläche und GRZ nach BauNVO § 19, Abs. 4 = GR 2

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GR 1 (qm)	GR 2 (qm)	GRZ 1+2	Festsetzung lt. Bebauungsplan	
						GRZ 1	Überschreitung %
147	1.892	Frundsbergstraße 5	435	140	0,30	0,23	30 %
147/3	1.333	Römerstraße 25	92	85	0,13	0,15	0 %
147/4	1.068	Römerstraße 27	154	66	0,21	0,15	40 %
147/6	922	Frundsbergstraße 1	193	122	0,34	0,21	62 %
147/7	934	Römerstraße 26	98	88	0,20	0,15	33 %
147/8	1.111	Römerstraße 24	72	70	0,13	0,15	0 %
148	1.392	Frundsbergstraße 19	137	84	0,16	0,15	7 %
148/2	1.246	Frundsbergstraße	187	49	0,19	0,15	0 %
148/3	0	+					
150/7	1.491	Prinz-Alfons-Allee 7	72	75	0,10	0,15	0 %
148/6	997	Frundsbergstraße 17	101	107	0,21	0,15	40 %
148/7	1.297	Frundsbergstraße 15	97	145	0,19	0,15	27 %
148/8	1.748	Frundsbergstraße 21	515	88	0,34	0,15	127 %
148/9	1.246	Frundsbergstraße	187	49	0,19	0,15	0 %
150/2	1.340	Schützenweg 3	193	142	0,25	0,15	67 %
150/3	1.567	Schützenweg 1	192	166	0,23	0,15	53 %
150/4	1.892	Schützenweg 5	175	99	0,14	0,15	0 %
150/5	1.042	Prinz-Alfons-Allee 6	36	0	0,03	0,15	0 %
150/6	1.309	Prinz-Alfons-Allee 5	128	62	0,15	0,15	0 %
150/8	895	Schützenweg 6	180	67	0,28	0,19	47 %
150/9	955	Hugo-Hofmann-Straße 2a	90	180	0,28	0,15	87 %
150/12	1.367	Schützenweg 8	111	114	0,16	0,19	0 %
150/13	1.365	Prinz-Alfons-Allee 3	240	92	0,24	0,15	60 %
150/15	810	Römerstraße 21	78	82	0,20	0,15	33 %
150/16	1.061	Römerstraße 22	76	52	0,12	0,15	0 %
150/17	819	Römerstraße 19	115	72	0,23	0,15	53 %
150/18	1.109	Römerstraße 20	63	58	0,11	0,15	0 %
150/19	857	Römerstraße 17	69	88	0,18	0,15	20 %
150/20	1.111	Römerstraße 18	185	56	0,22	0,15	47 %
150/21	1.330	Römerstraße 16	93	42	0,10	0,15	0 %
150/23	1.469	Hugo-Hofmann-Straße 7	102	79	0,12	0,15	0 %
150/24	921	Hugo-Hofmann-Straße 5	248	67	0,34	0,27	26 %
150/25	0	+					
150/53	953	Hugo-Hofmann-Straße 3	128	72	0,21	0,19	11 %
150/26	1.004	Römerstraße 15a	161	54	0,21	0,19	11 %
150/27	1.386	Römerstraße 14	118	18	0,10	0,15	0 %
150/54	289	Prinz-Alfons-Allee 6	0	0	0,00	0,15	0 %
150/56	1.357	Prinz-Alfons-Allee 2	210	108	0,23	0,19	21 %
150/57	1.033	Prinz-Alfons-Allee 1	145	129	0,27	0,15	80 %
150/58	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 10	138	90	0,20	0,15	33 %
150/59	1.389	Hugo-Hofmann-Straße 12	146	138	0,20	0,15	33 %
150/61	800	Hugo-Hofmann-Straße 4	143	0	0,18	0,15	20 %
150/66	894	Schützenweg 4	167	61	0,26	0,19	37 %
150/67	893	Schützenweg 2	156	51	0,23	0,19	21 %
150/69	900	Römerstraße 23	134	74	0,23	0,15	53 %
150/72	954	Hugo-Hofmann-Straße 2	167	82	0,26	0,15	73 %

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GR 1 (qm)	GR 2 (qm)	GRZ 1+2	Festsetzung lt. Bebauungsplan	
						GRZ 1	Überschreitung %
150/75	1.118	Prinz-Alfons-Allee 3a	0	0	0,00	0,15	0 %
169/6	1.324	Hugo-Hofmann-Straße 9	196	72	0,20	0,15	33 %
170/1	1.075	Hugo-Hofmann-Straße 15	0	0	0,00	0,15	0 %
170/2	565	Hugo-Hofmann-Straße 13b	57	48	0,19	0,15	27 %
170/3	580	Hugo-Hofmann-Straße 11b	80	63	0,25	0,15	67 %
170/10	565	Hugo-Hofmann-Straße 13a	57	48	0,19	0,15	27 %
170/11	560	Hugo-Hofmann-Straße 11a	80	63	0,26	0,15	73 %
171/1	1.315	Hugo-Hofmann-Straße 17	134	145	0,21	0,15	40 %
172	3.521	Hugo-Hofmann-Straße 12a	742	291	0,29	0,20	45 %
172/5	1.032	Hugo-Hofmann-Straße 18a	187	95	0,27	0,20	35 %
172/6	1.037	Hugo-Hofmann-Straße 18b	192	48	0,23	0,20	15 %
172/7	1.008	Hugo-Hofmann-Straße 18c	117	59	0,17	0,15	13 %
172/8	1.005	Hugo-Hofmann-Straße 18d	189	55	0,24	0,20	20 %
173	1.555	Hugo-Hofmann-Straße 18	207	173	0,24	0,15	60 %
173/2	2.052	Hugo-Hofmann-Straße 22	321	75	0,19	0,15	27 %
173/3	3.340	Hugo-Hofmann-Straße 24	34	162	0,06	0,15	0 %
173/4	1.178	Hugo-Hofmann-Straße 28	149	128	0,24	0,15	60 %
173/5	1.385	Hugo-Hofmann-Straße 30	59	0	0,04	0,15	0 %
173/7	635	Hubertusstraße 1	118	140	0,41	0,20	105 %
173/8	637	Hugo-Hofmann-Straße 42	129	98	0,36	0,20	80 %
173/10	636	Hugo-Hofmann-Straße 40	72	102	0,27	0,20	35 %
173/11	636	Hugo-Hofmann-Straße 38	124	90	0,34	0,20	70 %
173/12	636	Hugo-Hofmann-Straße 36	94	98	0,30	0,20	50 %
173/13	635	Hugo-Hofmann-Straße 34	0	0	0,00	0,20	0 %
173/14	635	Hugo-Hofmann-Straße 32	103	116	0,34	0,20	70 %
173/15	1.385	Hubertusstraße 2	168	168	0,24	0,15	60 %
173/16	1.468	Hugo-Hofmann-Straße 26	298	135	0,29	0,20	45 %
173/17	1.619	Hugo-Hofmann-Straße 20	31	0	0,02	0,15	0 %
174	518	Hubertusstraße 3	106	30	0,26	0,20	30 %
174/1	568	Dianastraße 1	104	72	0,31	0,20	55 %
174/2	545	Dianastraße 3	114	66	0,33	0,20	65 %
174/3	505	Dianastraße 5	118	120	0,47	0,23	104 %
174/4	429	Dianastraße 7	83	55	0,32	0,20	60 %
174/5	596	Dianastraße 9	94	59	0,26	0,20	30 %
174/6	1.095	Dianastraße 8	128	176	0,28	0,20	40 %
174/7	517	Dianastraße 6	83	80	0,32	0,20	60 %
174/8	506	Dianastraße 4	36	0	0,07	0,20	0 %
174/9	538	Dianastraße 2a	157	90	0,46	0,30	53 %
174/10	510	Hubertusstraße 5	82	77	0,31	0,20	55 %
178/1	3.407	Hugo-Hofmann-Straße 37	314	61	0,11	0,15	0 %
178/2	1.558	Hugo-Hofmann-Straße 39a	103	46	0,10	0,15	0 %
178/3	2.600	Hugo-Hofmann-Straße 41	239	198	0,17	0,15	13 %
178/4	2.923	Hugo-Hofmann-Straße 43	271	66	0,12	0,15	0 %
178/5	1.154	Hugo-Hofmann-Straße 39	112	83	0,17	0,15	13 %
379	1.220	Hugo-Hofmann-Straße 53	242	74	0,26	0,20	30 %
379/3	5	Hugo-Hofmann-Straße	0	0	0,00	0,15	0 %
379/4	1.223	Hugo-Hofmann-Straße 49	167	115	0,23	0,15	53 %
379/5	1.543	Hugo-Hofmann-Straße 45	224	156	0,25	0,15	67 %
379/6	5.029	Hugo-Hofmann-Straße 57	393	98	0,10	0,15	0 %
379/7	2.501	Hugo-Hofmann-Straße 55	131	127	0,10	0,15	0 %
379/8	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 51	125	35	0,14	0,15	0 %
379/9	1.377	Hugo-Hofmann-Straße 49a	137	48	0,13	0,15	0 %

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GR 1 (qm)	GR 2 (qm)	GRZ 1+2	Festsetzung lt. Bebauungsplan	
						GRZ 1	Überschreitung %
379/10	1.064	Hugo-Hofmann-Straße 47	152	76	0,21	0,15	40 %
381/1	843	Weg im Esterholz	157	79	0,28	0,20	40 %
381/2	1.104	Frundsbergstraße 61	326	101	0,39	0,30	30 %
381/6	1.847	Frundsbergstraße 58	368	141	0,28	0,20	40 %
381/7	1.029	Hugo-Hofmann-Straße 64a	150	88	0,23	0,20	15 %
381/8	1.048	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,15	0 %
381/9	1.010	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,15	0 %
381/10	1.010	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,15	0 %
381/11	1.133	Hugo-Hofmann-Straße 66	156	114	0,24	0,20	20 %
381/14	1.028	Frundsbergstraße 63	140	162	0,29	0,20	45 %
381/15	1.074	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,15	0 %
387	30.311	Frundsbergstraße 8	586	1252	0,06	0,02	200 %
387/4	1.279	Frundsbergstraße 23	128	112	0,19	0,15	27 %
387/5	815	Frundsbergstraße 23a	193	16	0,26	0,24	8 %
387/6	2.191	Frundsbergstraße 27	117	148	0,12	0,15	0 %
387/7	2.850	Frundsbergstraße 29	64	0	0,02	0,15	0 %
387/8	1.292	Frundsbergstraße 31a	26	0	0,02	0,15	0 %
387/9	939	Hubertusstraße 4	197	291	0,52	0,20	160 %
387/10	1.299	Frundsbergstraße 37	75	69	0,11	0,20	0 %
387/11	797	Frundsbergstraße 39a	121	42	0,20	0,20	0 %
387/12	754	Frundsbergstraße 41	107	106	0,28	0,20	40 %
387/13	1.349	Jägerstraße 2	188	38	0,17	0,20	0 %
387/15	1.246	Jägerstraße 1a	191	34	0,18	0,18	0 %
387/16	818	Frundsbergstraße 45	188	65	0,31	0,23	35 %
387/17	2.210	Frundsbergstraße 49	103	44	0,07	0,18	0 %
387/18	1.274	Hugo-Hofmann-Straße 46	107	174	0,22	0,18	22 %
387/19	2.322	Hugo-Hofmann-Straße 48	27	0	0,01	0,18	0 %
387/20	2.620	Frundsbergstraße 51	184	140	0,12	0,18	0 %
387/21	1.000	Frundsbergstraße 53a	163	96	0,26	0,18	44 %
387/22	1.670	Hugo-Hofmann-Straße 50a	158	135	0,18	0,18	0 %
387/23	1.200	Hugo-Hofmann-Straße 54a	220	156	0,31	0,18	72 %
387/24	1.145	Frundsbergstraße 55	213	68	0,25	0,18	39 %
387/25	1.156	Frundsbergstraße 57	100	144	0,21	0,18	17 %
387/26	1.044	Hugo-Hofmann-Straße 58	167	58	0,22	0,20	10 %
387/27	1.305	Hugo-Hofmann-Straße 62	90	118	0,16	0,20	0 %
387/28	1.118	Frundsbergstraße 59	156	36	0,17	0,20	0 %
387/29	1.465	Frundsbergstraße 56c	207	137	0,23	0,20	15 %
387/30	1.321	Frundsbergstraße 56	179	82	0,20	0,20	0 %
387/31	4.421	Frundsbergstraße 44	660	312	0,22	0,15	47 %
387/32	3.020	Frundsbergstraße 54	38	0	0,01	0,15	0 %
387/33	1.384	Frundsbergstraße 52	59	0	0,04	0,15	0 %
387/34	1.370	Frundsbergstraße 50a	54	0	0,04	0,15	0 %
387/35	1.435	Frundsbergstraße 48	155	134	0,20	0,15	33 %
387/36	1.421	Frundsbergstraße 40	281	66	0,24	0,20	20 %
387/37	1.507	Prinz-Alfons-Allee 13	131	194	0,22	0,15	47 %
387/38	1.320	Frundsbergstraße 38a	237	172	0,31	0,20	55 %
387/39	1.730	Frundsbergstraße 36a	19	0	0,01	0,15	0 %
387/40	3.030	Frundsbergstraße 34	106	31	0,05	0,15	0 %
387/41	1.691	Frundsbergstraße 10	88	0	0,05	0,15	0 %
387/42	2.097	Frundsbergstraße 28	219	161	0,18	0,15	20 %
387/43	2.360	Frundsbergstraße 26	87	231	0,13	0,15	0 %
387/44	1.351	Prinz-Alfons-Allee 8a	187	86	0,20	0,15	33 %

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GR 1 (qm)	GR 2 (qm)	GRZ 1+2	Festsetzung lt. Bebauungsplan	
						GRZ 1	Überschreitung %
387/45	1.000	Frundsbergstraße 22	147	66	0,21	0,15	40 %
387/46	2.673	Frundsbergstraße 20	39	155	0,07	0,15	0 %
387/47	3.450	Frundsbergstraße 18	192	0	0,06	0,15	0 %
387/48	3.540	Frundsbergstraße 16	85	112	0,06	0,15	0 %
387/49	2.564	Prinz-Alfons-Allee 11	331	235	0,22	0,15	47 %
387/50	1.295	Frundsbergstraße 14	85	90	0,14	0,15	0 %
387/51	984	Prinz-Alfons-Allee 12	105	69	0,18	0,15	20 %
387/52	1.690	Prinz-Alfons-Allee 14	301	234	0,32	0,18	78 %
387/53	650	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,00	0 %
387/54	640	Weg im Esterholz	0	0	0,00	0,00	0 %
387/57	1.540	Frundsbergstraße 50	0	0	0,00	0,15	0 %
387/58	1.520	Frundsbergstraße 52a	123	186	0,20	0,15	33 %
387/59	1.321	Frundsbergstraße 24	210	72	0,21	0,15	40 %
387/60	1.183	Frundsbergstraße 59a	98	86	0,16	0,20	0 %
387/61	1.464	Prinz-Alfons-Allee 8b	175	91	0,18	0,15	20 %
387/62	1.106	Frundsbergstraße 47	95	53	0,13	0,18	0 %
387/63	800	Frundsbergstraße 35	83	69	0,19	0,20	0 %
387/64	601	Hubertusstraße 7	86	61	0,24	0,20	20 %
387/65	932	Frundsbergstraße 24a	100	0	0,11	0,15	0 %
387/66	228	Frundsbergstraße	0	0	0,00	0,15	0 %
387/67	281	Frundsbergstraße	0	0	0,00	0,15	0 %
387/70	1.295	Prinz-Alfons-Allee 9	214	0	0,17	0,18	0 %
387/71	1.185	Hugo-Hofmann-Straße 60	173	66	0,20	0,20	0 %
387/72	1.434	Hugo-Hofmann-Straße 56	153	202	0,25	0,20	25 %
387/73	2.508	Frundsbergstraße 22a	105	238	0,14	0,15	0 %
387/74	994	Frundsbergstraße 57a	515	150	0,67	0,30	123 %
387/75	1.349	Frundsbergstraße 43	328	93	0,31	0,24	29 %
387/76	1.053	Hugo-Hofmann-Straße 52	168	53	0,21	0,18	17 %
387/78	2.008	Frundsbergstraße 42	192	63	0,13	0,15	0 %
387/79	1.400	Frundsbergstraße 36	147	99	0,18	0,15	20 %
387/80	1.734	Frundsbergstraße 32	174	84	0,15	0,15	0 %
387/81	871	Frundsbergstraße 33	88	63	0,17	0,15	13 %
387/82	852	Prinz-Alfons-Allee 10	154	122	0,32	0,18	78 %
387/83	19	Frundsbergstraße	0	0	0,00	0,00	0 %
387/84	1.248	Frundsbergstraße 53	151	38	0,15	0,18	0 %
387/85	1.346	Frundsbergstraße 31	170	71	0,18	0,15	20 %
387/86	1.558	Frundsbergstraße 25	273	146	0,27	0,20	35 %
387/87	773	Frundsbergstraße 39	121	221	0,44	0,20	120 %
387/88	617	Frundsbergstraße 41a	91	45	0,22	0,20	10 %
387/89	972	Hugo-Hofmann-Straße 44	186	237	0,44	0,18	144 %
387/90	969	Jägerstraße 1	136	66	0,21	0,18	17 %
387/92	1.095	Frundsbergstraße 55a	153	64	0,20	0,18	11 %
387/93	1.018	Hugo-Hofmann-Straße 46a	176	77	0,25	0,18	39 %
387/94	746	Frundsbergstraße 56b	139	78	0,29	0,20	45 %
387/95	753	Frundsbergstraße 56a	139	76	0,29	0,20	45 %
387/96	1.000	Frundsbergstraße 21a	213	61	0,27	0,20	35 %
387/97	1.100	Jägerstraße 3	142	87	0,21	0,18	17 %
387/98	1.554	Frundsbergstraße 48a	0	0	0,00	0,15	0 %
387/100	1.150	Hugo-Hofmann-Straße 54	189	86	0,24	0,18	33 %
387/101	1.304	Frundsbergstraße 38	118	56	0,13	0,15	0 %
387/102	375	Frundsbergstraße	0	0	0,00	0,15	0 %
387/103	838	Frundsbergstraße 23b	193	57	0,30	0,24	25 %

Bebauungsplan Straßlach-Nord, Bestand

Flur Nr.	Fläche (qm)	Straße	GR 1 (qm)	GR 2 (qm)	GRZ 1+2	Festsetzung lt. Bebauungsplan	
						GRZ 1	Überschreitung %
387/105	940	Hubertusstraße 6	151	167	0,34	0,20	70 %
387/107	1.021	Frundsbergstraße 30b	179	79	0,25	0,15	67 %
387/108	1.086	Frundsbergstraße 30a	150	68	0,20	0,15	33 %
Gesamt	290.796		29.789	18.268			

BK

Architekten
Dipl. Ing. Bernd Jäger
Dipl. Ing. Peter Jäger
Ahornstraße 22, 82041 Deisenhofen
Tel 089/6132040 Fax 089/6133640

Gemeinde Straßlach-Dingharting Eingang	
3 0. APR. 1998	
Az.:	Beil.:

Die Übereinstimmung der vor-/umstehenden
Abschrift (Ablichtung usw.) mit der
.....
(genaue Bezeichnung der Urkunde)
wird hiermit amtlich beglaubigt.
Die Beglaubigung dient der Vorlage bei
.....
(Behörde)

Straßlach, den 5.5.98
Gemeinde Straßlach-Dingharting
I.A.

[Signature]
Stahmer

