

**Gemeinde Straßlach-Dingharting, Bebauungsplan "Oberfeld-West, 3. Änderung"**

**Anlage 1**

**Flächen innerhalb der Eingriffsregelung**

Parzelle	Grundfläche nach § 19 Abs.2 BauNVO GR 1	Grundfläche nach § 19 Abs.4 BauNVO GR 2	Straßenver- kehrsfläche	Straßen- begleitgrün Vermeidung	Private Grünfläche Vermeidung	Private Ortsrandein- grünung Vermeidung	Private Ortsrandein- grünung Ausgleich	Fläche gesamt
Parzelle 1 (Flur Nr. 517/2)	1.500 m <sup>2</sup>	2.955 m <sup>2</sup>			460 m <sup>2</sup>	815 m <sup>2</sup>	1.151 m <sup>2</sup>	6.881 m <sup>2</sup>
Parzelle 2 (Flur Nr. 518)	1.200 m <sup>2</sup>	1.647 m <sup>2</sup>			779 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	4.000 m <sup>2</sup>
Parzelle 3 (Flur Nr. 517 T)	1.000 m <sup>2</sup>	2.654 m <sup>2</sup>			835 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	186 m <sup>2</sup>	4.985 m <sup>2</sup>
Parzelle 4/5 (Flur Nr, 517 T)	1.750 m <sup>2</sup>	4.400 m <sup>2</sup>			617 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>	649 m <sup>2</sup>	8.336 m <sup>2</sup>
Parzelle 6 (Flur Nr. 514)	1.530 m <sup>2</sup>	2.350 m <sup>2</sup>			302 m <sup>2</sup>	656 m <sup>2</sup>	1.430 m <sup>2</sup>	6.268 m <sup>2</sup>
Parzelle 7 (Flur Nr. 515)	1.050 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>			295 m <sup>2</sup>	219 m <sup>2</sup>	434 m <sup>2</sup>	2.998 m <sup>2</sup>
Parzelle 8 (Flur Nr. 515/3)	630 m <sup>2</sup>	1.691 m <sup>2</sup>			482 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	3.182 m <sup>2</sup>
Private Grünfläche östlich der Parzelle 4/5			547 m <sup>2</sup>		1.193 m <sup>2</sup>	863 m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>	2.952 m <sup>2</sup>
Flur Nr. 517/3 Trafostation E.ON		15 m <sup>2</sup>			10 m <sup>2</sup>			25 m <sup>2</sup>
öffentliche Verkehrsfläche anteilig ohne St 2072 (Flur Nr. 517/4)			2.997 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>				3.194 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>8.660 m<sup>2</sup></b>	<b>16.712 m<sup>2</sup></b>	<b>3.544 m<sup>2</sup></b>	<b>197 m<sup>2</sup></b>	<b>4.973 m<sup>2</sup></b>	<b>4.334 m<sup>2</sup></b>	<b>4.401 m<sup>2</sup></b>	<b>42.821 m<sup>2</sup></b>

Architekten  
 Dipl. Ing. Bernd Jäger  
 Dipl. Ing. Peter Jäger  
 Franz-Josef-Strauß-Straße 2  
 82041 Oberhaching  
 Tel 089 / 613 794 - 0  
 Fax 089 / 613 794 - 44  
 architekten@bpjaeger.de

gefertigt am 10. April 2008  
 geändert am 30. Juli 2008  
 geändert am 01. Oktober 2008