

Gemeinde Straßlach-Dingharting, Bebauungsplan "Oberfeld-West, 3. Änderung"

Anlage 1

Flächen innerhalb der Eingriffsregelung

Parzelle	Grundfläche nach § 19 Abs.2 BauNVO GR 1	Grundfläche nach § 19 Abs.4 BauNVO GR 2	Straßenver- kehrsfläche	Straßen- begleitgrün Vermeidung	Private Grünfläche Vermeidung	Private Ortsrandein- grünung Vermeidung	Private Ortsrandein- grünung Ausgleich	Fläche gesamt
Parzelle 1 (Flur Nr. 517/2)	1.500 m ²	2.955 m ²			460 m ²	815 m ²	1.151 m ²	6.881 m ²
Parzelle 2 (Flur Nr. 518)	1.200 m ²	1.647 m ²			779 m ²	234 m ²	140 m ²	4.000 m ²
Parzelle 3 (Flur Nr. 517 T)	1.000 m ²	2.654 m ²			835 m ²	310 m ²	186 m ²	4.985 m ²
Parzelle 4/5 (Flur Nr, 517 T)	1.750 m ²	4.400 m ²			617 m ²	920 m ²	649 m ²	8.336 m ²
Parzelle 6 (Flur Nr. 514)	1.530 m ²	2.350 m ²			302 m ²	656 m ²	1.430 m ²	6.268 m ²
Parzelle 7 (Flur Nr. 515)	1.050 m ²	1.000 m ²			295 m ²	219 m ²	434 m ²	2.998 m ²
Parzelle 8 (Flur Nr. 515/3)	630 m ²	1.691 m ²			482 m ²	317 m ²	62 m ²	3.182 m ²
Private Grünfläche östlich der Parzelle 4/5			547 m ²		1.193 m ²	863 m ²	349 m ²	2.952 m ²
Flur Nr. 517/3 Trafostation E.ON		15 m ²			10 m ²			25 m ²
öffentliche Verkehrsfläche anteilig ohne St 2072 (Flur Nr. 517/4)			2.997 m ²	197 m ²				3.194 m ²
Gesamt	8.660 m²	16.712 m²	3.544 m²	197 m²	4.973 m²	4.334 m²	4.401 m²	42.821 m²

Architekten
 Dipl. Ing. Bernd Jäger
 Dipl. Ing. Peter Jäger
 Franz-Josef-Strauß-Straße 2
 82041 Oberhaching
 Tel 089 / 613 794 - 0
 Fax 089 / 613 794 - 44
 architekten@bpjaeger.de

gefertigt am 10. April 2008
 geändert am 30. Juli 2008
 geändert am 01. Oktober 2008