

Planbezeichnung:

**Gemeinde Straßlach-Dingharting**

**Bebauungsplan für das Gebiet**

## **„Zum Wagner“, 1. Änderung**

(an der Deigstettner Strasse in Großdingharting)

umfassend die Flur – Nr. 97 (Teilfläche), 99/2 Teilfläche), 101 (Teilfläche), 102 (Teilfläche), 102/1 (Teilfläche), 144 (Teilfläche)

Entwurfsverfasser:

**Architekten**

**Dipl. Ing. Bernd Jäger**

**Dipl. Ing. Peter Jäger**

**Franz-Josef-Strauß-Str. 2**

**82041 Oberhaching**

**Tel 089/613794-0, Fax 089/613794-44**

gefertigt am:

22. Dezember 1998

geändert am:

05. Oktober 1999

### **B E G R Ü N D U N G**

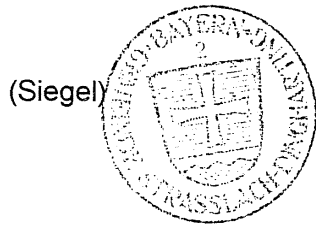
1. Das Änderungsgebiet liegt in dem seit 23.09.1998 rechtswirksamen Bebauungsplan „Zum Wagner“ der Gemeinde Straßlach-Dingharting. In diesem Bebauungsplan ist das Grundstück mit der Bezeichnung als Parzelle 1 dargestellt.
2. Folgende Änderungen sind gegenüber dem rechtswirksamen Bebauungsplan vorgenommen worden:
  - 2.1 Die Zahl der höchstzulässigen Vollgeschosse (zwei) wird herausgenommen, da das Hauptgebäude mit der bereits festgesetzten maximalen Wandhöhe von 7,10 m ausreichend in seiner Höhe definiert ist.
  - 2.2 Die Tiefgarage wird geringfügig nach Süden vergrößert, um auch behindertenfreundliche KFZ-Stellplätze errichten zu können. Die Anzahl der KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage bleibt dabei unverändert.
  - 2.4 Die Zahl der Wohneinheiten wird von sechs auf sieben Wohneinheiten erhöht, dafür wird auch die Zahl der oberirdischen KFZ-Stellplätze von vier auf fünf Stellplätze erhöht.
  - 2.5 Die Grundfläche des Nebengebäudes wird von 6,0/8,0 m auf 8,5/12,5 m erhöht, um hier die Hackschnitzelheizung zur Versorgung des Hauptbaukörpers vorzusehen.

3. Im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB werden die betroffenen Bürger, Eigentümer der Grundstücke Flur Nr. 75, 97, 99, 99/2, 102, 102/1, 238, 239/2, 240 und 240/2 und als Träger öffentlicher Belange das Landratsamt München am Verfahren beteiligt.

Oberhaching, den 05. Oktober 1999

*BwH*

(Entwurfsverfasser)



Straßlach-Dingharting, den 17. 05. 00

*Wilhelm Streit*

Wilhelm Streit  
(1. Bürgermeister)

Die Übereinstimmung der vor-/umstehenden  
Abschrift (Ablichtung usw.) mit dem

*Original*

(genaue Bezeichnung der Urkunde)

wird hiermit amtlich beglaubigt.

Die Beglaubigung dient der Vorlage bei

(Behörde)

Straßlach, den 21. MAI 2000

Gemeinde Straßlach - Dingharting  
i.A.

*Konrad*

