



Landratsamt
München

Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

**Immissionsschutz und
staatliches Abfallrecht**

Über die Gruppe 4.1.2.3

an die Gruppe 4.1.1.3

im Hause

Ihr Zeichen: 4.1-0057/2018/BL

Ihr Schreiben vom: 23.10.2018

Unser Zeichen: 4.4.1-0057/2018/BL

München, 29.10.2017

Auskunft erteilt:
Herr Masszi

E-Mail:
Otto.masszi@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 / 6221-1608
Fax: 089 / 6221.44-1608

Zimmer-Nr.:
F 0.05

1. **Gemeinde Straßlach-Dingharting**

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Bebauungsplan „Holzhausen 1. Änderung und Erweiterung für den Teilbereich 'Westlich der Keltenschanze' " i. d. F. vom 01.02.2017

mit Grünordnungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs ja nein

Sonstige Satzung

Frist für die Stellungnahme: 20.11.2018 (intern) (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)

2. **Träger öffentlicher Belange**
Sachgebiet Immissionsschutz

2.1 keine Äußerung

2.2 Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

2.3 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

2.4 **Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)**

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)



Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Dienstgebäude / Erreichbarkeit
Frankenthaler Str. 5-9
U-Bahn, S-Bahn: U2, S3, S7
Straßenbahn Linie 17
Bus Linien 54, 139, 144, 147
Haltestelle Giesing-Bahnhof

Tiefgarage im Haus
Zufahrt über Frankenthaler Str.

Bankverbindungen
KSK München Sternberg Ebersberg
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS
Postbank München
(BLZ 700 100 80) Konto Nr. 481 85-804
IBAN DE08 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBKDEFF

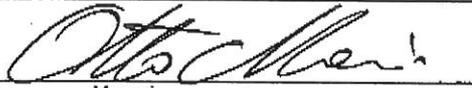


2.5

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Fachliche Information als Hinweis für den Bauvollzug:

In der Begründung der Bebauungsplanänderung gehört das nur 30 m vom Änderungsbereich liegende Schullandheim thematisiert, da durch den Betrieb des Schullandheimes (z.B. Parkplatzverkehr) geringer Lärm auf die entstehende Wohnbebauung einwirken kann. Unzulässige Lärmeinwirkungen an den entstehenden Wohngebäuden sind dagegen kaum zu erwarten.


Masszi

Anlagen: