

Gemeinde

# Straßlach-Dingharting

Lkr. München



Bauleitplan

## 24. Änderung des Flächennutzungsplans Holzhausen „Westlich der Keltenschanze“

Planfertiger

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Aktenzeichen

STR 1-31

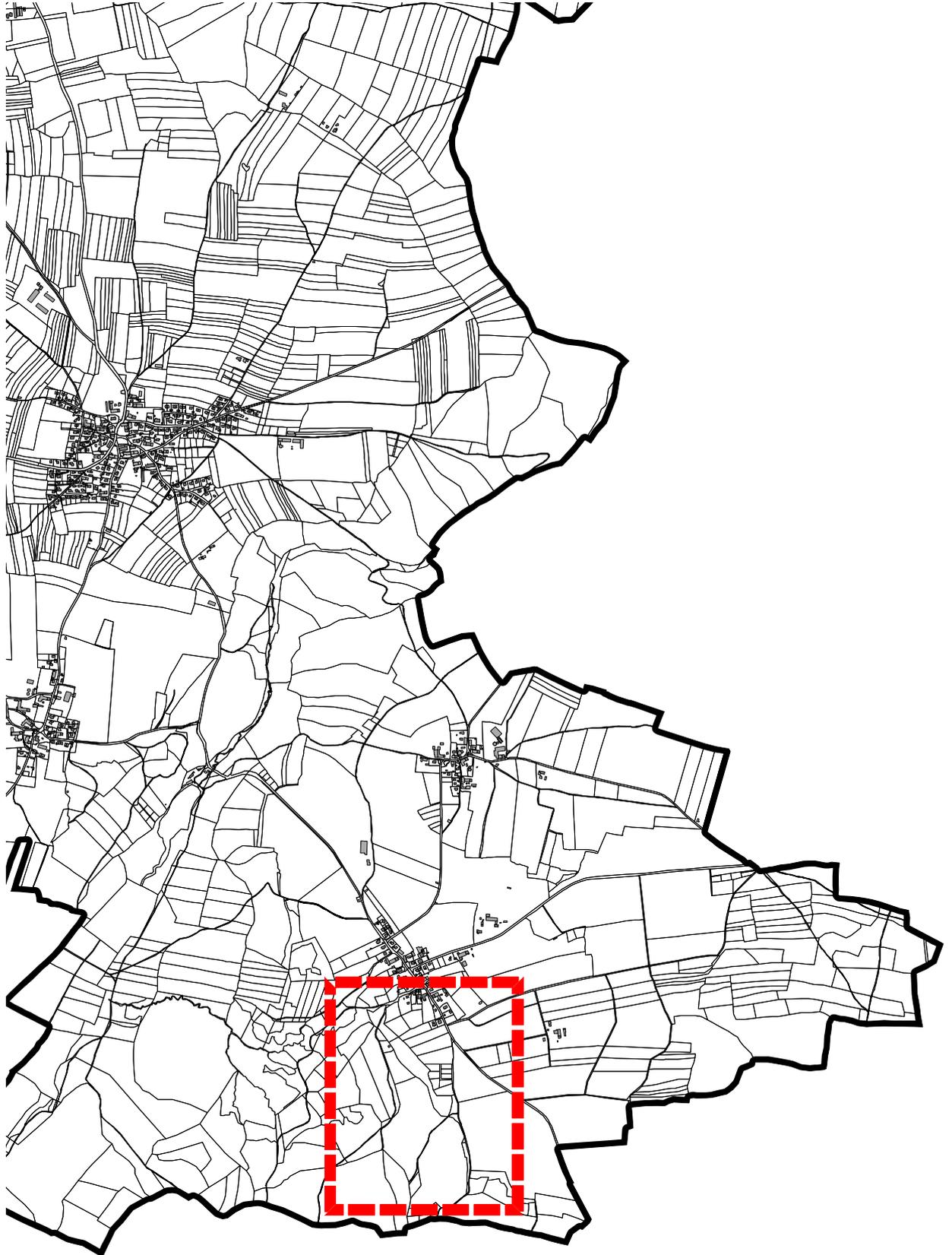
Bearbeiter: Bauer/Dörr/Knözinger

Plandatum

19.12.2018 (Entwurf)

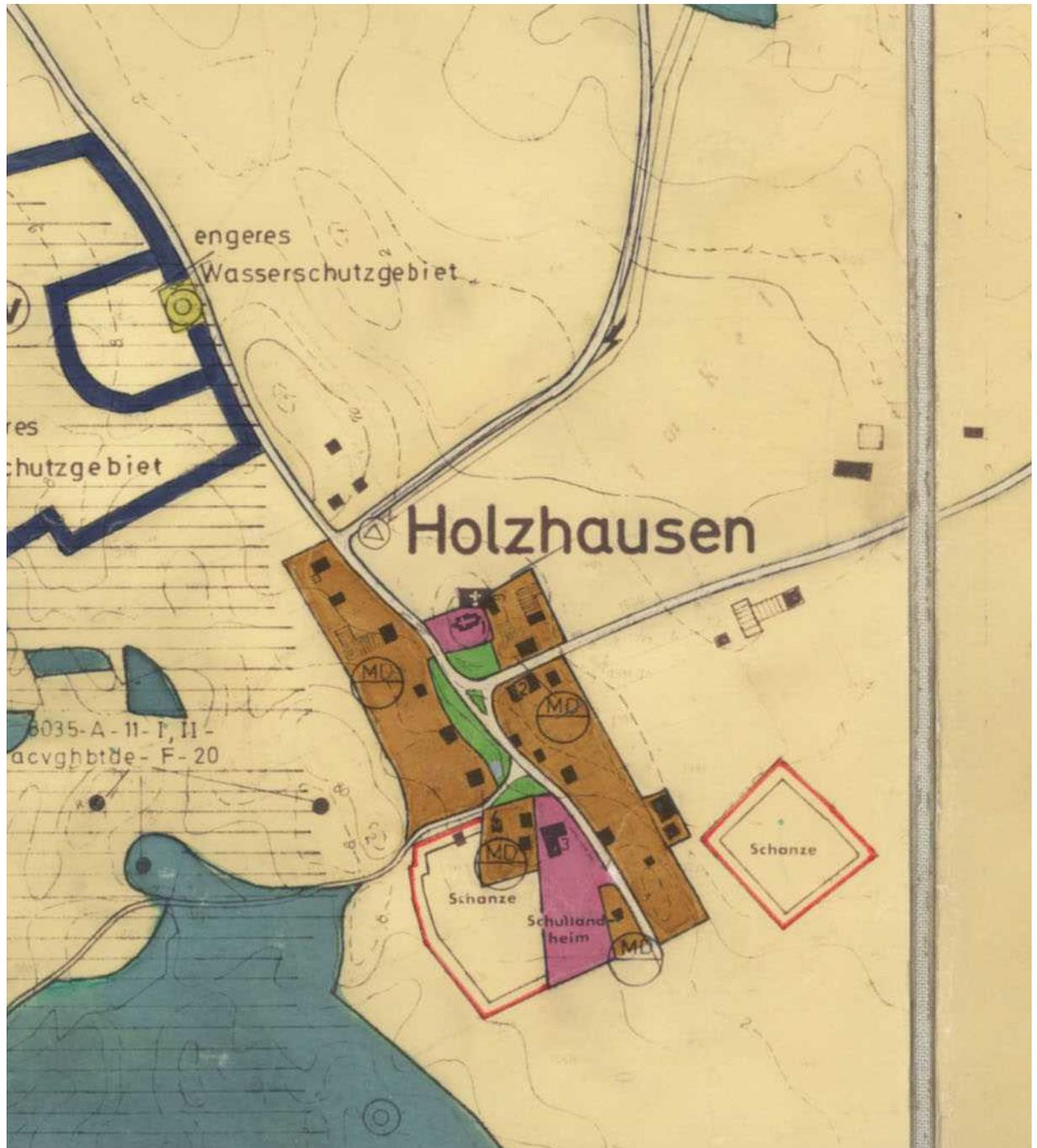
# Übersichtsplan Gemeindeteil Holzhausen

Maßstab 1:25.000



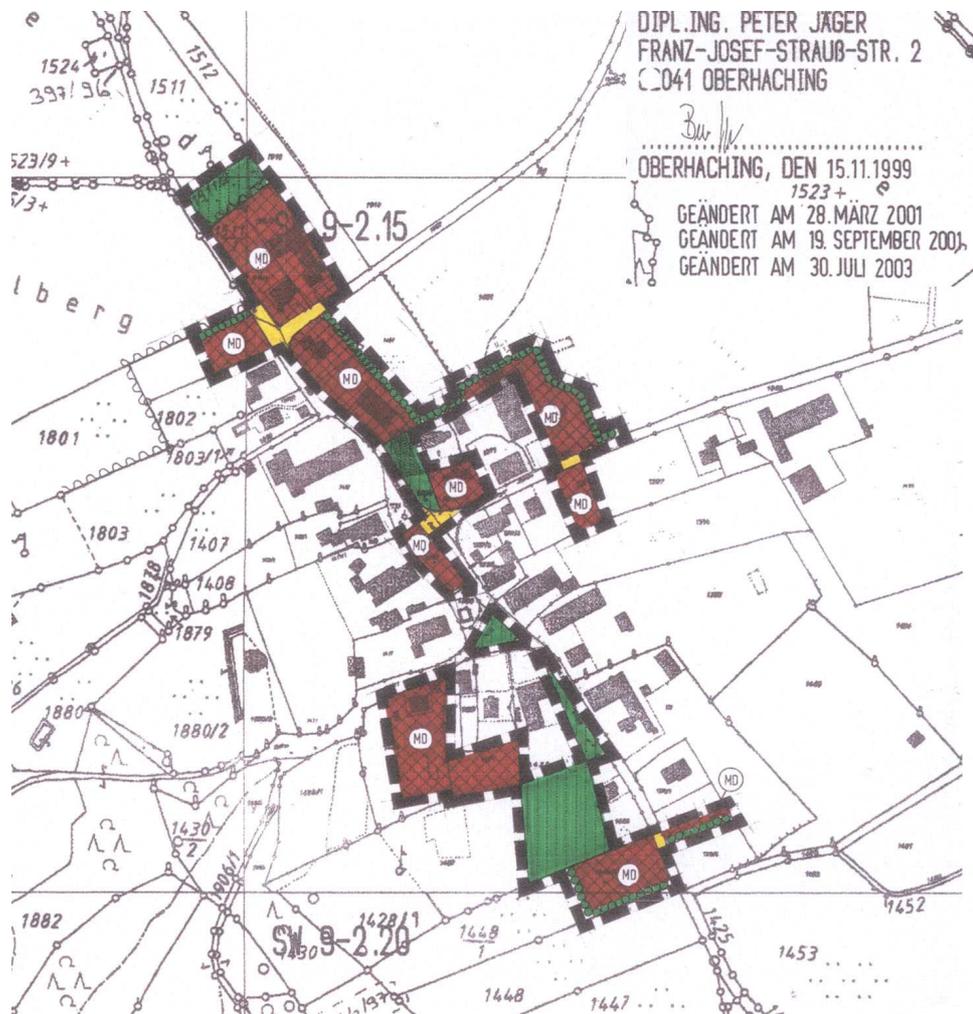
## Bisherige Darstellung Holzhausen Flächennutzungsplan (FNP) i.d.F. vom 10.02.1983

Maßstab 1:5.000



# Bisherige Darstellung Holzhausen Flächennutzungsplan 14. Änderung i.d.F. vom 30.07.2003

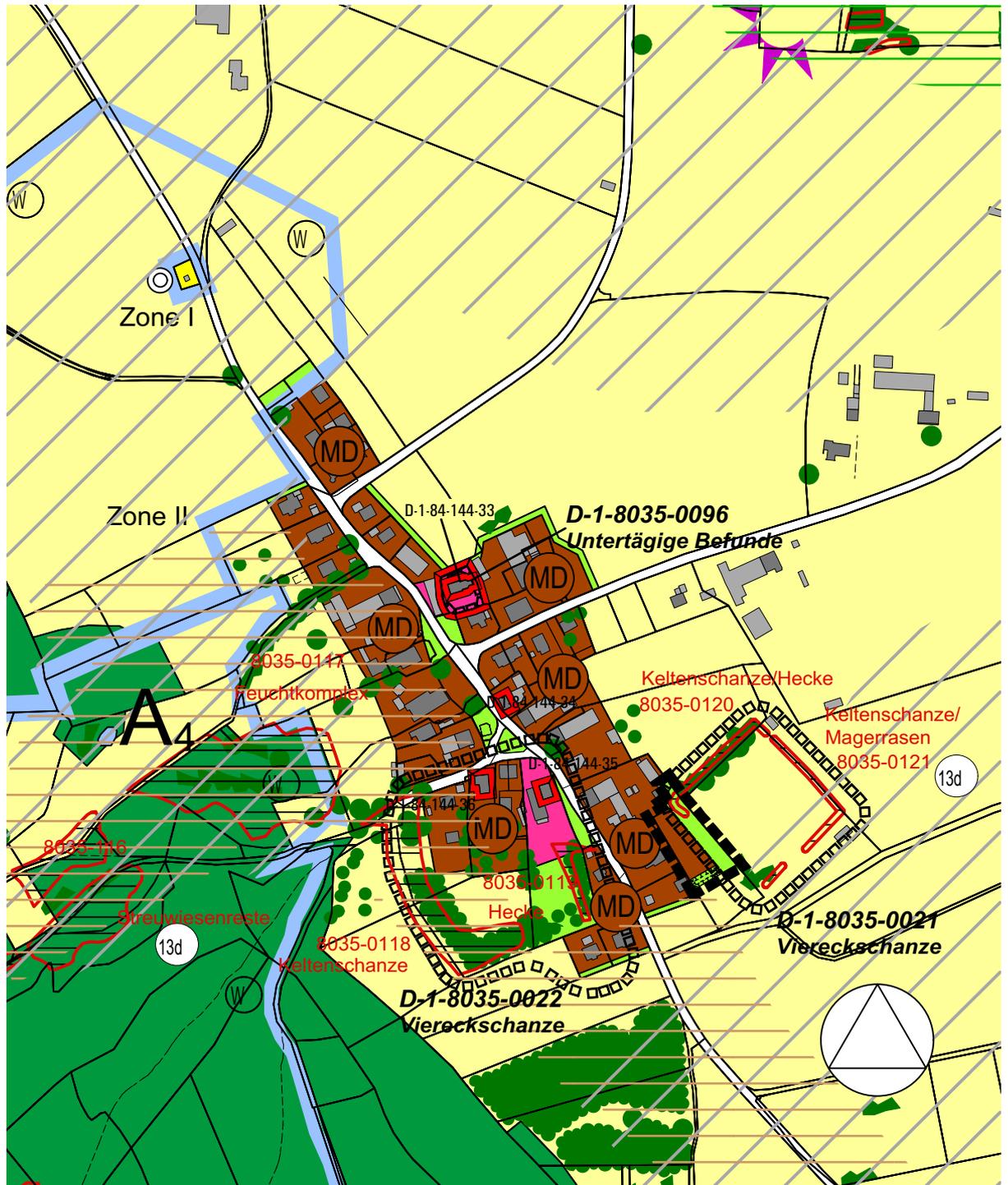
Maßstab 1:5.000



## NEUE DARSTELLUNG

## 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich "Westlich der Keltenschanze" in Holzhausen

Maßstab 1:5000 | 19.12.2018 (Entwurf)



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## 24. Änderung für den Teilbereich "Westlich der Keltenschanze" in Holzhausen

Plandatum: 19.12.2018 (Entwurf)

Aktenzeichen: STR 1-31

Bearbeitung: Bauer, Heilmair, Knözinger

### Neue Darstellungen:



Geltungsbereich der Änderung



Dorfgebiet



Grünfläche



Ausgleichsfläche



N

Bodendenkmal



N

Biotop

N

Nachrichtliche Übernahme

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 07/2018. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den ..... ..... <b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Straßlach-Dingharting, den ..... ..... Erster Bürgermeister Hans Sienerth

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.09.2018 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.09.2018) hat in der Zeit vom 22.10. 2018 bis 23.11.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.09.2018 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.09.2018) hat in der Zeit vom 22.10. 2018 bis 23.11.2019 stattgefunden.
4. *Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2018 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2018) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.*
5. *Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2018 (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2018) wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.*
6. *Der geänderte/ ergänzte Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom .....) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.*
7. *Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... (gebilligt mit Beschluss Gemeinderates vom .....) wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.*
8. *Die Gemeinde Straßlach-Dingharting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans / den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.*

Straßlach-Dingharting, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Hans Sienerth

9. Das Landratsamt München hat die Änderung des Flächennutzungsplans / den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straßlach-Dingharting, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Hans Sienerth

10. Ausgefertigt

Straßlach-Dingharting, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Hans Sienerth

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans / des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans / der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Straßlach-Dingharting, den .....

(Siegel)

.....  
Erster Bürgermeister Hans Sienerth