



Landratsamt München

Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Immissionsschutz und staatliches Abfallrecht

An das

Sachgebiet 4.4.1.3
Bauleitplanung

- im Hause -

Ihr Zeichen: 4.1-0012/18/FNP
Ihr Schreiben vom: 23.10.2018

Unser Zeichen: 4.4.1-0012/18/FNP
München, 26.10.2018

Auskunft erteilt:
Herr Masszi

E-Mail:
MassziO@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 / 6221-1608
Fax: 089 / 6221 44-1608

Zimmer-Nr.:
F 0.05

1. **Gemeinde Straßlach-Dingharting**

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Flächennutzungsplan 24. Änderung im Bereich „Ortsteil Holzhausen“ i.d.F. vom 12.09.2018 | <input type="checkbox"/> | mit Landschaftsplan |
| <input type="checkbox"/> | Bebauungsplan für das Gebiet | <input type="checkbox"/> | mit Grünordnungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> | Sonstige Satzung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Frist für die Stellungnahme: 20.11.2018 (Intern) (§ 4 Abs. BauGB) | | |
| <input type="checkbox"/> | Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG) | | |

2. Träger öffentlicher Belange
Sachgebiet Immissionsschutz

| | | |
|-----|---|---|
| 2.1 | <input type="checkbox"/> | keine Äußerung |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> | Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> | Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands |
| 2.4 | Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen) | |
| | <input type="checkbox"/> | Einwendungen |
| | <input type="checkbox"/> | Rechtsgrundlagen |



Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Dienstgebäude / Erreichbarkeit
Frankenthaler Str. 5-9
U-Bahn, S-Bahn: U2, S3, S7
Straßenbahn Linie 17
Bus Linien 54, 139, 144, 147
Haltestelle Giesing-Bahnhof

Tiefgarage im Haus
Zufahrt über Frankenthaler Str.

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
(BLZ 702 501 60) Konto Nr. 109
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS
Postbank München
(BLZ 700 100 80) Konto Nr. 481 85-804
IBAN DE06 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBNKDEFF



2.5

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage |
| <p>Bei den Vorgaben des Umweltschutzes unter 1.2 des Umweltberichtes gehört auch das BImSchG als Fachgesetz erwähnt und die für die Bauleitplanung einschlägigen Regelwerke.</p> <p>Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens muss die immissionsschutzfachliche Verträglichkeit des westlichen bestehenden Schullandheims aus lärmschutzfachlicher Sicht geprüft werden. Hier sind dann eventuell noch Angaben zu vorhandenen Außenanlagen (Sportanlagen usw.) nötig.</p> | |
|  | |
| Masszi | |
| <u>Anlagen:</u> | |