



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Immissionsschutz, staatliches Abfallrecht und Altlasten

An das

Sachgebiet 4.1.1.3
Bauleitplanung

- i m H a u s e -

Ihr Zeichen: 4.1-0003/24/FNP
Straßlach-Dingharting
Ihr Schreiben vom: 26.03.2024
Unser Zeichen: 4.4.1-0003/24/FNP
Straßlach-Dingharting
München, 10.04.2024

Auskunft erteilt:
Frau Possi-Kaindl

E-Mail:
PossiL@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 / 6221-1610 Zimmer-Nr.:
Fax: 089 / 6221 44-1610 F 2.48

1.	Gemeinde Straßlach-Dingharting
<input checked="" type="checkbox"/>	29. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Dorfmitte-West-Nord 1.Änderung <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
<input type="checkbox"/>	Bebauungsplan Nr. i.d.F.
<input type="checkbox"/>	mit Grünordnungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Sonstige Satzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Frist für die Stellungnahme: 26.04.2024 (intern) (§ 4 Abs. BauGB)
<input type="checkbox"/>	Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)
2.	Träger öffentlicher Belange Sachgebiet Immissionsschutz
2.1	<input type="checkbox"/> keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)
<input type="checkbox"/>	Einwendungen
<input type="checkbox"/>	Rechtsgrundlagen



Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Dienstgebäude / Erreichbarkeit
Frankenthaler Str. 5-9
U-Bahn, S-Bahn: U2, S3, S7
Straßenbahn Linie 17
Bus Linien 54, 139, 144, 147
Haltestelle Giesing-Bahnhof

Tiefgarage im Haus
Zufahrt über Frankenthaler Str.

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS
Postbank München
(BLZ 700 100 80) Konto Nr. 481 85-804
IBAN DE06 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBKDEFF



EMAS
CONFORME
ENVIRONMENTAL
D-155-00192

<input type="checkbox"/>	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage Die Begründung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes soll nach Angaben in der vorgelegten Begründung im nächsten Verfahrensschritt um eine Beschreibung der möglichen immissionsschutzfachlichen Probleme und der erforderlichen Schutzmaßnahmen ergänzt werden, um so die Geeignetheit der Fläche für die beabsichtigte Nutzung zu begründen (als Grundlage soll nach Angaben in den Unterlagen die noch zu ergänzende schalltechnische Untersuchung dienen). Eine immissionsschutzfachliche Äußerung erfolgt, sobald die Unterlagen dahingehend ergänzt werden.
<i>Possi-Kaindl</i>	
Possi-Kaindl	
<u>Anlagen:</u>	