



LfU Bayerisches Landesamt für Umwelt · 86177 Augsburg

Gemeinde Straßlach-Dingharting
Bauverwaltung
Schulstraße 21
82064 Straßlach

– Versand per E-Mail –

Ihre Nachricht	Unser Zeichen	Bearbeitung	Datum
03.01.2024	11-8681.1-14938/2024	Wolfgang Merkel Wolfgang.Merkel@lfu.bayern.de Tel. +49 (821) 9071-5504	05.02.2024

**27. Änderung Flächennutzungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Geschosswohnungsbau für seniorengerechtes Wohnen, Tagespflege und zu-
gehörige Einrichtungen am Marienweg";
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 03.01.2024 geben Sie dem Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU)
Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der o.g. Planänderung.

Als Landesfachbehörde befassen wir uns v. a. mit umweltbezogenen Fachfragen bei
Planungen und Projekten mit überregionaler und landesweiter Bedeutung, mit Grund-
satzfragen von besonderem Gewicht sowie solchen Fachbelangen, die von örtlichen
oder regionalen Fachstellen derzeit nicht abgedeckt werden (z. B. Rohstoffgeologie,
Geotopschutz, Geogefahren).

Von den o.g. Belangen werden die **Geogefahren** berührt. Dazu geben wir folgende
Stellungnahme ab:

Zu ingenieurgeologischen Untersuchungen des Baugrunds nimmt das LfU keine Stel-
lung. Von Geogefahren ist das Planungsgebiet nach aktuellem Stand nicht betroffen.

Hauptsitz LfU
Bürgermeister-Ulrich-Str. 160
86179 Augsburg

Dienststelle Hof
Hans-Högn-Str. 12
95030 Hof

Telefon +49 821/9071-0
Telefax +49 821/9071-5556

Telefon +49 9281/1800-0
Telefax +49 9281/1800-4519

www.lfu.bayern.de
poststelle@lfu.bayern.de



14938/2024

Bei weiteren Fragen zu Geogefahren wenden Sie sich bitte an Herrn Thomas Galleman (Tel. 0821/9071-1368, Referat 102).

Zu den örtlich und regional zu vertretenden Belangen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und des technischen Umweltschutzes verweisen wir auf die Stellungnahmen des Landratsamtes München (Untere Naturschutzbehörde und Untere Immissionsschutzbehörde).

Die Belange der Wasserwirtschaft und des vorsorgenden Bodenschutzes werden vom Wasserwirtschaftsamt München wahrgenommen. Diese Stellen beraten wir bei besonderem fachspezifischem Klärungsbedarf im Einzelfall.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Merkel

Dipl.-Geograph